

附件 2

新建住房赛题

一、赛题要求

参赛者自行选定城市，从建筑面积 70 平方米以下、70～140 平方米、140～180 平方米中选择一个面积段，以适用于多层或高层住宅的一个套型为设计对象，结合居住产品定位和居住需求，完成套型空间布局及家具、家电、设备设施配置等相关设计。参赛作品应执行《住宅项目规范》（GB55038-2025），并符合现行国家标准规范和所选城市的地方标准。

二、作品要求

参赛作品设计文本包括但不限于以下内容，图面表达不低于方案设计深度要求（顺序不限）：

（1）设计说明：设计理念和创意，居住产品定位和居住需求分析，以及参赛作品执行标准和相关政策文件等（1000 字以内）。

（2）套型设计：套型平面图（含家具、家电、设备设施等配置），注明建筑面积等。

（3）室内设计：室内设计图（选择能表达设计理念和创意的效果图、立面图、剖面图等），以及具备“好房子”创新点的整体解决方案（含细部构造图、分析图等）。

（4）楼栋与单元设计：一个住宅楼栋的设计图（选择能表达设计理念和创意的平面图、立面图、剖面图等），一

个住宅单元的标准层平面图（综合考虑所设计套型与交通核、公共空间、设备管井、其他套型的组合关系）。

参赛作品设计展板和设计视频可参照设计文本内容要求，以突出重点、展示亮点为原则。